



6/ Un habitat sobre en énergie

Notre proposition

Rénover les logements anciens

Vers la sobriété énergétique et une isolation optimale pour la quasi-totalité de l'habitat construit avant 1990, et décarbonation du chauffage (pompes à chaleur, bois, solaire thermique), afin de diviser par quatre les émissions des chauffages résidentiels.



L'enjeu pour le climat

La rénovation systématique des logements devrait permettre une réduction des émissions de gaz à effet de serre annuelles des bâtiments résidentiels allant jusqu'à environ **500 millions de tonnes de CO₂éq** en 2050, soit **près de 17% de la totalité des réductions d'émissions nécessaires pour respecter notre « budget carbone »***.

Les autres raisons de s'y mettre

Création d'emplois

La rénovation lourde d'un grand nombre de bâtiments aura un impact **très significatif** sur le chômage en Europe, grâce à la **création de nombreux nouveaux emplois** dans des secteurs intensifs en main d'œuvre (travaux, gestion de l'efficacité énergétique et activités connexes).

Activité économique

La rénovation de l'habitat va dynamiser l'ensemble du secteur du bâtiment, ainsi que ceux de la fabrication des matériaux de construction et des équipements énergétique.

Environnement, santé & bien-être

La rénovation de l'habitat fera **baissier fortement les factures d'énergie** et **réduira la précarité énergétique**, elle **améliorera la qualité de l'air et le confort** à l'intérieur des logements, et **accroîtra la valeur des patrimoines**.

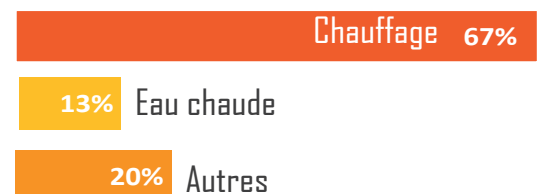
* Notre « budget carbone » : plafond d'émission de gaz à effet de serre visé en 2050, correspondant à une division par quatre des émissions de 1990 des pays membres de l'Union européenne.

6/ Un habitat sobre en énergie

Pourquoi ?

Les bâtiments sont responsables de pas moins de **36% des émissions de CO₂** de l'Union européenne.

La consommation totale d'énergie finale dans les bâtiments UE - 28, 2012



Les ménages européens sont responsables de **67% de la consommation totale d'énergie** dans les bâtiments, dont **80% pour le chauffage et l'eau chaude**.

Source : ODYSSEE - « Energy Efficiency Trends and Policies in the Household and Tertiary Sectors »

Comment ?

- Etablir une **feuille de route pour la rénovation**, afin d'avoir une vision de long terme stable
- Doter chaque pays d'**outils de statistique et d'étude**, pour mieux connaître le parc
- Rendre obligatoire un « **passport efficacité énergétique** » pour chaque logement
- Mise en place de **mécanismes de financements spécifiques**
- Encourager le **développement de la filière rénovation**
- Accentuer l'effort de **pédagogie** et de **sensibilisation** envers les ménages

Combien ça coûte ?

Le coût total d'investissement devrait être d'environ **5 000 à 8 500 Mds €**. Les économies d'énergie générées par les rénovations permettront de réduire les factures.

Qui paye ?

Les rénovations seront financées par les ménages, avec possibilité d'obtenir des aides au financement complémentaires par la collectivité, pour les projets dont la rentabilité écologique est avérée.